Министерство науки и высшего образования Российской Федерации
федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования

«НОВОСИБИРСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АРХИТЕКТУРНО-СТРОИТЕЛЬНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ (Сибстрин)»

Документ подписан электронной подписью
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ "НОВОСИБИРСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АРХИТЕКТУРНО-СТРОИТЕЛЬНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ (СИБСТРИН)"
008F66E07A8400106C693D7F4338BE68E1
Срок действия с 24.03.2023 до 16.06.2024

№ 000022893 в ЭИОС

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ

Нормативно-правовое обеспечение архитектурно-градостроительной деятельности
(полное наименование дисциплины)

07.03.02 Реконструкция и реставрация архитектурного наследия / Реконструкция и реставрация архитектурного наследия
(наименование (я) ООП (направленность/профиль))

Год начала реализации ООП 2019

Форма обучения очная

Уровень образования бакалавриат **Статус дисциплины** вариативная часть

Кафедра ГГХ **Институт** ИАГ **Курс** 4, 5

Разработчики:

Должность	Ученая степень, ученое звание	ФИО
инженер		Мельник Т.Н.

1. ПАСПОРТ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ ДИСЦИПЛИНЫ

Таблица 1.1 Основание для реализации дисциплины

Код направления подготовки/ специальности	07.03.02
Направление подготовки/ специальность	Реконструкция и реставрация архитектурного наследия
Уровень образования	Бакалавриат
Год разработки/обновления	2019/2023

Таблица 1.2 Структура дисциплины в соответствии с учебным планом

Виды учебной работы, включая самостоятельную работу обучающихся и трудоемкость дисциплины			Форма обучения:		
			очная	очно-заочная	заочная
Трудоемкость дисциплины		зачетных единиц	6		
		академических часов	216		
Контактная работа, час	Аудиторная	лекции	36		
		практические занятия	36		
		лабораторный практикум			
	Внеаудиторная				
Самостоятельная работа, час			144		

Таблица 1.3 Формы контроля дисциплины

Семестр и форма контроля	Форма обучения:		
	очная	очно-заочная	заочная
периоды контроля	8,9 сем		
экзамен (ы)	9 сем		
зачёт (ы)	8 сем		
курсовая работа			
курсовой проект			
индивидуальное задание (контрольная работа)			

Таблица 1.4 Виды самостоятельной работы

Вид самостоятельной работы	Вид занятия	Тип периода	Форма обучения		
			очная	очно-заочная	заочная
Подготовка к лекциям	Лекции	Теоретическое обучение	36		
Подготовка к практическим занятиям	Практические	Теоретическое обучение	48		
Подготовка к зачету	Зачет	Экзаменационные сессии	30		
Подготовка к экзамену	Экзамен	Экзаменационные сессии	30		
Итого			144		

2. ЦЕЛЬ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ

2.1. Цель и задачи освоения дисциплины

- достижение всестороннего глубокого понимания студентами природы и сущности архитектурно-градостроительных отношений;
- приобретение знаний о системе законодательства и судебной практике в области архитектурной и строительной деятельности;
- изучение основных проблем правового регулирования в области градостроительной и строительной деятельности;
- подготовка к практической деятельности высококвалифицированных специалистов.

Задачи освоения дисциплины:

1. изучить иерархию градостроительной документации
2. изучить источники правового регулирования архитектурно-градостроительной деятельности
3. формирование навыков применения нормативных правовых и технических регламентов в процессе проектирования и строительства
4. изучить гражданско-правовое регулирование архитектурно-градостроительной деятельности и его источники
5. изучить правовой режим субъектов градостроительной деятельности, правовой режим жилищно-строительного кооператива

Программа составлена в соответствии с требованиями Федерального государственного образовательного стандарта высшего образования по направлению подготовки / специальности Реконструкция и реставрация архитектурного наследия.

2.2. Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине (модулю), соотнесенных с планируемыми результатами освоения образовательной программы

Таблица 2.1 Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине

Код и наименование компетенции (результат освоения)	Код и наименование индикатора достижения компетенции
УК-10. Способен формировать нетерпимое отношение к коррупционному поведению	УК-10.1. Знает нормы антикоррупционного законодательства, принципы противодействия экстремистской деятельности, последовательность действий при угрозе террористического акта
УК-10. Способен формировать нетерпимое отношение к коррупционному поведению	УК-10.2. Способен противодействовать проявлениям экстремизма, терроризма, коррупционному поведению в профессиональной деятельности
УК-10. Способен формировать нетерпимое отношение к коррупционному поведению	УК-10.3. Способен формировать нетерпимое отношение к коррупционному поведению, к проявлениям экстремизма, терроризма
УК-2. Способен определять круг задач в рамках поставленной цели и выбирать оптимальные способы их решения, исходя из действующих правовых норм, имеющихся ресурсов и ограничений	УК-2.1. Ознакомлен с необходимыми для осуществления профессиональной деятельности правовыми нормами
УК-2. Способен определять круг задач в рамках поставленной цели и выбирать оптимальные способы их решения, исходя из действующих правовых норм, имеющихся ресурсов и ограничений	УК-2.2. Определяет круг задач в рамках избранных видов профессиональной деятельности, планирует собственную деятельность исходя из имеющихся ресурсов; соотносит главное и второстепенное, решает поставленные задачи в рамках избранных видов профессиональной деятельности

УК-2. Способен определять круг задач в рамках поставленной цели и выбирать оптимальные способы их решения, исходя из действующих правовых норм, имеющихся ресурсов и ограничений	УК-2.3. Способен применять: понятия о логике, композиции, жанре высказываний различных типов, нормативные базы при решении задач в области избранных видов профессиональной деятельности

Таблица 2.2 – Планируемые результаты освоения дисциплины образовательной программы

Код и наименование индикатора достижения компетенции	Наименование показателя оценивания (результата обучения по дисциплине)
1	**2**
УК-10.1. Знает нормы антикоррупционного законодательства, принципы противодействия экстремистской деятельности, последовательность действий при угрозе террористического акта	Знает: УК-10.1. Нормы антикоррупционного законодательства, принципы противодействия экстремистской деятельности
	Умеет: УК-10.1. Использовать принципы антикоррупционной политики, предотвращать проявления экстремизма в профессиональной деятельности
	Имеет навыки: УК-10.1. Формирования в коллективе нетерпимого отношения к проявлениям экстремизма, терроризма, коррупционному поведению
УК-10.2. Способен противодействовать проявлениям экстремизма, терроризма, коррупционному поведению в профессиональной деятельности	Знает: УК-10.2. Основные причины проявления экстремизма, коррупционного поведения
	Умеет: УК-10.2. Использовать в практической деятельности правовые методы
	Имеет навыки: УК-10.2. Разработки комплекса мероприятий по противодействию коррупции, противоправным действиям
УК-10.3. Способен формировать нетерпимое отношение к коррупционному поведению, к проявлениям экстремизма, терроризма	Знает: УК-10.3. Требования к организациям в сфере противодействия коррупции, последовательность действий при угрозе террористического акта
	Умеет: УК-10.3. Выстраивать в организации систему противодействия коррупционным практикам, проявлениям экстремизма
	Имеет навыки: УК-10.3. Направленные на выявление коррупционных рисков и их минимизацию
УК-2.1. Ознакомлен с необходимыми для осуществления профессиональной деятельности правовыми нормами	Знает: УК-2.1. Номенклатуру правовых и нормативно-технических документов, применяемых для решения задач профессиональной деятельности
	Умеет: УК-2.1. Осуществлять выбор правовых и нормативно-технических документов, применяемых для решения задач профессиональной деятельности
	Имеет навыки: УК-2.1. Выбора способа решения задачи профессиональной деятельности с учетом наличия ограничений и ресурсов
УК-2.2. Определяет круг задач в рамках избранных видов профессиональной деятельности, планирует собственную деятельность исходя из имеющихся ресурсов; соотносит главное и второстепенное, решает поставленные задачи в рамках избранных видов профессиональной деятельности	Знает: УК-2.2. Принципы планирования собственной деятельности исходя из имеющихся ресурсов
	Умеет: УК-2.2. Определять круг задач в рамках избранных видов профессиональной деятельности
	Имеет навыки: УК-2.2. Составления последовательности (алгоритма) решения задачи
УК-2.3. Способен применять: понятия о логике, композиции, жанре высказываний различных типов, нормативные базы при решении задач в области избранных видов профессиональной деятельности	Знает: УК-2.3. Методику идентификации профильных задач профессиональной деятельности
	Умеет: УК-2.3. Представлять поставленную задачу в виде конкретного задания
	Имеет навыки: УК-2.3. Определения потребности в ресурсах для решения задач профессиональной деятельности

Информация о выявлении результатов освоения дисциплины представлена в Фонде оценочных средств по дисциплине. Паспорт ФОС представлен в разделе 4 РПД.
Примечание: ФОС разрабатывается как приложение к РПД в соответствии с Положением о ФОС, утвержденным локальным нормативным актом.

3. СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ

3.1. Темы учебной дисциплины (лекционные занятия)

Таблица 3.1 Темы лекционных занятий

№ п/п	Наименование раздела дисциплины (мо-дуля)	Тема и содержание лекционного заня-тия	Количество часов по формам обучения					
			Конт. раб			Сам. раб		
			очная	очн.-заочная	заочная	очная	очн.-заочная	заочная
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**	**7**	**8**	**9**
	Первая группа периода аттестации (зачет)	**очная форма (8 семестр)**						
1	Понятие и принципы градостроительной деятельности	Понятие и принципы градостроительной деятельности. Основные понятия, используемые в градостроительной деятельности. Основные принципы законодательства о градостроительной деятельности Законодательство о градостроительной деятельности Отношения, регулируемые законодательством о градостроительной деятельности	4			4		
2	Теоретические основы нормативно-правов ого обеспечения архитектурно-градо строительной деятельности	Система нормативных документов в архитектуре и строительстве. Изучение совокупности взаимосвязанных нормативных документов, объединенных общими целями и задачами по обеспечению безопасности, повышению эффективности и качества строительства и применяемых на обязательной и добровольной основе при проектировании (включая изыскания), строительстве, эксплуатации и ликвидации зданий и сооружений	4			4		
3	Теоретические основы нормативно-правов ого обеспечения архитектурно-градо строительной деятельности	Понятие оценки соответствия в строительстве. Определение оценки соответствия, виды, порядок подтверждднения.	4			4		
4	Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ	Иерархия градостроительной документации Российской Федерации. Документы территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории. Основные положения. Этапы реализации. Назначение, состав утверждаемой и обосновывающей части.	6			4		

	ИТОГО Первая группа периода аттестации (зачет)		18			16		
	Вторая группа периода аттестации (экзамен)	**очная форма (9 семестр)**						
1	Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ	Нормативы градостроительного проектирования. Содержание нормативов градостроительного проектирования Подготовка и утверждение региональных и местных нормативов градостроительного проектирования	2			3		
2	Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ	Архитектурно-строительное проектирование, строительство, реконструкция объектов капитального строительства. Саморегулируемые организации в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта, объектов капитального строительства. Инженерные изыскания для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Архитектурно-строительное проек	6			7		
3	Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ	Особенности организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний. Цель, процедура проведения, состав и роль Оргкомитета и Комиссии публичных слушаний	2			2		
4	Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ	Система государственных закупок в Российской Федерации. Виды процедур размещения заказа (способы определения поставщиков), порядок действий, электронный порталы	2			2		
5	Постановление правительства №87 от 16.02.2008 о составе проектной документации	Раздел 1 "Пояснительная записка". Основные нормативные документы для разработки раздела; состав и содержание текстовой части.	1			1		
6	Постановление правительства №87 от 16.02.2008 о составе проектной документации	Раздел 2 "Схема планировочной организации земельного участка". Основные нормативные документы для разработки раздела; состав и содержание текстовой части.	1			1		
7	Постановление правительства №87 от 16.02.2008 о составе проектной документации	Раздел 3 "Архитектурные решения". Основные нормативные документы для разработки раздела; состав и содержание текстовой части.	1			1		

8	Постановление правительства №87 от 16.02.2008 о составе проектной документации	Раздел 4 "Конструктивные и объемно-планировочные решения". Основные нормативные документы для разработки раздела; состав и содержание текстовой части.	0,5			0,5		
9	Постановление правительства №87 от 16.02.2008 о составе проектной документации	Раздел 5 "Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений". Основные нормативные документы для разработки раздела; состав и содержание текстовой части.	0,5			0,5		
10	Постановление правительства №87 от 16.02.2008 о составе проектной документации	Раздел 6 "Проект организации строительства". Раздел 7 "Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства. Основные нормативные документы для разработки раздела; состав и содержание текстовой части.	0,5			0,5		
11	Постановление правительства №87 от 16.02.2008 о составе проектной документации	Раздел 8 "Перечень мероприятий по охране окружающей среды". Основные нормативные документы для разработки раздела; состав и содержание текстовой части.	0,5			0,5		
12	Постановление правительства №87 от 16.02.2008 о составе проектной документации	Раздел 9 "Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности". Основные нормативные документы для разработки раздела; состав и содержание текстовой части.	0,5			0,5		
13	Постановление правительства №87 от 16.02.2008 о составе проектной документации	Раздел 10 "Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов". Основные нормативные документы для разработки раздела; состав и содержание текстовой части.	0,5			0,5		
	ИТОГО Вторая группа периода аттестации (экзамен)		18			20		
Итого			**36**			**36**		

3.2. Практические и семинарские занятия и их содержание

Таблица 3.2 Темы практических занятий

№ п/п	Наименование раздела дисциплины (мо-дуля)	Тема и содержание практического занятия	Количество часов по формам обучения					
			Конт. раб			Сам. раб		
			очная	очн.-заочная	заочная	очная	очн.-заочная	заочная
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**	**7**	**8**	**9**
	Первая группа периода аттестации (зачет)	**очная форма (8 семестр)**						

1	Теоретические основы нормативно-правового обеспечения архитектурно-градостроительной деятельности	Система нормативных документов в архитектуре и строительстве. Изучение взаимосвязи в системе нормативной документации в области строительства на примере определенного объекта.	6			8		
2	Источники правового регулирования градостроительной деятельности	Градостроительный кодекс РФ, иные федеральные законы и принимаемые в соответствии с ними нормативные правовые акты РФ в области градостроительства. Разработка технического задания на проектирование	6			8		
3	Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ	Градостроительный кодекс РФ, иные федеральные законы и принимаемые в соответствии с ними нормативные правовые акты РФ в области градостроительства. Разработка градостроительного плана земельного участка	6			10		
	ИТОГО Первая группа периода аттестации (зачет)		18			26		
	Вторая группа периода аттестации (экзамен)	**очная форма (9 семестр)**						
1	Теоретические основы архитектурного законодательного нормирования	Правовые последствия самовольного строительства. Приобретение прав на самовольную постройку. Приказ Минрегиона РФ от 10.05.2011 № 207 «Об утверждении формы градостроительного плана земельного участка". Поиск объекта самовольной постройки на территории г. Новосибирск, анализ ситуации и разработка предложения (сценариев) по использованию данного объекта.	4			6		
2	Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ	Использование правил землепользования и застройки в документах по планировке территории. Анализ проекта планировки на соблюдение требований нормативов градостроительного проектирования, сводов правил и иных документов	5			6		
3	Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ	Использование нормативов градостроительного проектирования в документах по планировке территории. Анализ проекта планировки на соблюдение требований нормативов градостроительного проектирования, сводов правил и иных документов	5			4		
4	Постановление правительства №87 от 16.02.2008 о составе проектной документации	Разработка технического задания на проектирование. Публичное представление результатов работ	4			6		

	ИТОГО Вторая группа периода аттестации (экзамен)		18			22		
Итого			**36**			**48**		

3.3. Лабораторный практикум и его содержание

Не предусмотрено.

3.4. Курсовой проект (работа) и его характеристика

Не предусмотрено.

3.5. Индивидуальное задание и его характеристика

Не предусмотрено.

4. ВЫЯВЛЕНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ

4.1. Паспорт фонда оценочных средств (ФОС) по дисциплине

Таблица 4.1 - Паспорт фонда оценочных средств (ФОС) по дисциплине

№ п/п	Наименование оценочного средства	Технология	Вид аттестации	Виды занятий	Коды индикаторов формируемых компетенций
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**
1	Экзаменационные билеты	Традиционная образовательная технология	Промежуточная аттестация	Зачет, Экзамен	УК-10.1., УК-10.2., УК-10.3., УК-2.2., УК-2.1., УК-2.3.
2	Тест	Информационно-коммуникационная образовательная технология	Текущий контроль	СРС, Лекции, Практические	УК-10.1., УК-10.2., УК-10.3., УК-2.1., УК-2.2., УК-2.3.

4.2 Вопросы к экзамену (зачету)

Первая группа периода аттестации (зачет) - очная форма (8 семестр)

1. Становление и развитие законодательства о градостроительной деятельности (историко-правовой аспект).
2. Концепции градостроительного законодательства и права.
3. Понятие, предмет, метод и принципы градостроительного законодательства и права.
4. Понятие и виды объектов градостроительной деятельности (общая характеристика).
5. Система нормативных документов в архитектуре и строительстве.
6. Понятие оценки соответствия в строительстве
7. Перечни обязательных и добровольных национальных стандартов и сводов правил для обеспечения требований технического регламента о безопасности зданий и сооружений
8. Градостроительный кодекс. Основные термины и понятия
9. Полномочия органов государственной власти в области градостроительной деятельности
10. Схемы территориального планирования Российской Федерации. Порядок разработки, согласования, утверждения.
11. Схемы территориального планирования субъекта Российской Федерации. Порядок разработки, согласования, утверждения.
12. Генеральный план. Основные положения. Этапы реализации.
13. Градостроительное зонирование. Правила землепользование и застройки. Градостроительные регламенты.
14. Проект межевания территорий. Назначение, состав.
15. Градостроительный план земельного участка и его роль в проектировании
16. Понятие и содержание градостроительной деятельности Российской Федерации
17. Требования к безопасности зданий и сооружений в соответствии с ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений"
18. Перечни обязательных и добровольных национальных стандартов и сводов правил для обеспечения требований технического регламента о безопасности зданий и сооружений
19. Схемы территориального планирования. Генеральные планы поселений и городских округов. Значение документов территориального планирования

Вторая группа периода аттестации (экзамен) - очная форма (9 семестр)

1. Участие граждан и их объединений в планировании использования земель поселений.
2. Проект планировка территории. Назначение, состав утверждаемой и обосновывающей части.
3. Особенности предоставления земельных участков для строительства многоквартирных жилых домов.

4. Комплексное освоение территории. Порядок и условия предоставления земельных участков под комплексное освоение.

5. Понятие и виды ответственности за нарушение градостроительного законодательства.

6. Состав и содержание проекта планировки территории

7. Развитие застроенных территорий. Порядок принятия решений о развитии застроенных территорий

8. Особенности предоставления земельных участков для строительства многоквартирных жилых домов.

9. Региональные и местные нормативы градостроительного проектирования.

10. Инженерные изыскания для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства

11. Статья 48 ГК РФ. Архитектурно-строительное проектирование

12. Статья 48.1 ГК РФ Особо опасные, технически сложные и уникальные объекты

13. Экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий

14. Разрешение на строительство

15. Строительный контроль

16. Государственный строительный надзор

17. Выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию

18. Саморегулируемые организации в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта, объектов капитального строительства

19. Организация проектной работы, инженерных изыскания. Исходно-разрешительная документация для проектирования. Этапы осуществления проекта: регламентация проектной деятельности

20. Состав проектной документации. Раздел 1 «Пояснительная записка»

21. Раздел 2 "Схема планировочной организации земельного участка"

22. Раздел 4 "Конструктивные и объемно-планировочные решения"

23. Состав проектной документации. Раздел 5. а) подраздел "Система электроснабжения"

24. Состав проектной документации. Раздел 5. б) подраздел "Система водоснабжения"

25. Состав проектной документации. Раздел 5. в) подраздел "Система водоотведения"

26. Состав проектной документации. Раздел 5. г) подраздел "Отопление, вентиляция и кон-диционирование воздуха, тепловые сети"

27. Состав проектной документации. Раздел 5. д) подраздел "Сети связи"

28. Состав проектной документации. Раздел 5. е) подраздел "Система газоснабжения"

29. Состав проектной документации. Раздел 5. ж) подраздел "Технологические решения"

30. Саморегулируемые организации в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта, объектов капитального строительства

31. Состав проектной документации. Раздел 9 "Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности"

32. Состав проектной документации. Раздел 10 "Мероприятия по обеспечению доступа ин-валидов"

33. Инженерно-геодезические изыскания для разработки предпроектной документации.

34. Система государственных закупок. Последовательность действий. Электронные порталы

35. Методика градостроительного анализа участков для девелопмента

36. Содержание нормативов градостроительного проектирования

37. Состав проектной документации. Раздел 3 "Архитектурные решения". Состав пояснительной записки и графической части

38. 5. Ландшафт в формировании пространственно-планировочной структуры городов.

39. Состав проектной документации. Раздел 6 "Проект организации строительства". Раздел 7 "Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства

40. Состав проектной документации. Раздел 8 "Перечень мероприятий по охране окружаю-щей среды"

41. Охрана окружающей среды как градостроительная проблема.

4.3 Технология выявления уровня освоения дисциплины

Технология выявления уровня освоения дисциплины приводится в фонде оценочных средств (ФОС).

5. УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОЕ И ИНФОРМАЦИОННОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

5.1. Основная и дополнительная литература

Основная литература

1. Шепелев, Н. П. Реконструкция городской застройки : учебник для вузов по строит. спец. / Н. П. Шепелев, М. С. Шумилов. - Москва : Интеграл, 2013. - 272 с. : ил., табл. - Библиогр.: с. 269. - 790.00.

2. Асаул, А. Н. Реконструкция и реставрация объектов недвижимости [Электронный ресурс] : учебник / А. Н. Асаул, Ю. Н. Казаков, В. И. Ипанов. - 267 с. (http://www.iprbookshop.ru/18211.html)

3. Ковалева, О.А. Жилищное право [Электронный ресурс] : учебник / О. А. Ковалева. - Оренбург : Оренбургский государственный университет, ЭБС АСВ, 2013. - 516 с. (http://www.iprbookshop.ru/30054.html)

Дополнительная литература

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации : по сост. на 1.01.2006. - Ростов-на-Дону : Феникс, 2006. - 121 с. - (Закон и общество). - ISBN 5-222-08337-3 : 22.00.

2. Комментарий к Градостроительному кодексу Российской Федерации (постатейный) / С. А. Боголюбов [и др.] ; под ред. С. А. Боголюбова. - 3-е изд., перераб. и доп. - Москва : Проспект, 2010. - 460 с. - ISBN 978-5-392-01089-9 : 200.00.

3. Джекобс, Дж. Города и богатство наций. Принципы экономической жизни / Джекобс Дж. ; пер. с англ. Д. А. Ананьева ; под общ. ред. О. Н. Лугового ; [Сиб. гильдия девелоперов и управляющих недвижимостью]. - Новосибирск : Культурное наследие, 2009. - 332 с. - (Библиотека девелопера). - ISBN 978-5-903718-02-3 : 562.50.

4. Наназашвили, И. Х. Кадастр и оценка земельной собственности : учеб. пособие для спец. 270115 / И. Х. Наназашвили, В. А. Литовченко. - Москва : Архитектура-С, 2007. - 88 с. : ил. - ISBN 978-5-9647-0112-5 : 120.00.

5. Передельский, Л. В. Строительная экология : учеб. пособие для вузов по строит. спец. / Л. В. Передельский, О. Е. Приходченко. - Ростов-на-Дону : Феникс, 2003. - 316 с. : ил. - (Строительство). - ISBN 5-222-03578-6 : 110.00.

6. Сулин, М. А. Основы землеустройства : учеб. пособие для вузов по направлению "Землеустройство и земельный кадастр" и спец. "Землеустройство", "Земельный кадастр", "Городской кадастр" / М. А. Сулин. - СПб. : Лань, 2002. - 128 с. - Библиогр.: с. 126. -ISBN 5-8114-0456-5 : 27.00.

7. Голованов, Н.М. Правовое регулирование строительной деятельности [Электронный ресурс] : учебное пособие / Н. М. Голованов, И. Д. Маркелова. - Санкт-Петербург : Санкт-Петербургский государственный архитектурно-строительный университет, ЭБС АСВ, 2015.- 216 с. - ISBN 978-5-9227-0635-3. (http://www.iprbookshop.ru/63637.html)

8. Опарина, Л.А. Экономика и организация архитектурного проектирования и строительства [Электронный ресурс] : монография / Л. А. Опарина, Р. Ю. Опарин. - Иваново : Ивановский государственный архитектурно-строительный университет, ЭБС АСВ, 2011. - 268 с.- ISBN 978-5-88015-254-4. (http://www.iprbookshop.ru/17760.html)

Методические указания

1. Гринев, В. П. Правовое регулирование градостроительной деятельности / В. П. Гринев. - Москва : ГроссМедиа, 2006. - 448 с. - ISBN 5-476-00222-7 : 121.00.

5.2. Используемые базы данных и информационные справочные системы

Таблица 5.1 Используемое программное обеспечение

№ п/п	Наименование информационных ресурсов	Подтверждение лицензии	Количество лицензий
1	**2**	**3**	**4**

1	Office 2007 Professional Plus	Сертификат от 20.08.2007 №42605370, Сертификат от 17.07.2008 №44290964, Сертификат от 26.09.2008 №44607324, Акт выполненных работ от 14.08.2021г №А8	253

Таблица 5.2 Используемые базы данных и информационно-справочные системы

№ п/п	Наименование информационных ресурсов	Подтверждение лицензии	Количество лицензий
1	**2**	**3**	**4**
1	Профессиональные справочные системы "Техэксперт" учеб.	КОНТРАКТ № 32-21-44 от 03.08.2021 (руб.)	50
2	Официальный сайт ГПНТБ	Свободно распространяемая БД, Акт выполненных работ от 14.08.2021г №А8	1 000
3	Электронный каталог библиотеки НГАСУ (Сибстрин)	Договор от 20.10.2016 №16816 , Акт выполненных работ от 14.08.2021г №А8	500
4	Электронно-библиотечная система IPRbooks	Договор на предоставление доступа к электронно-библиотечной системе IPRBOOKS от 25.09.2020 № 5293/19	

Таблица 5.3 Используемые интернет-ресурсы

№ п/п	Наименование информационных ресурсов	Ссылка
1	**2**	**3**
1	Портал дистанционного обучения НГАСУ (Сибстрин)	http://do.sibstrin.ru
2	"Строительство и техногенная безопасность"	https://stroyjurnal-asa.ru/index.php/asa
3	«Жилищное строительство»	http://rifsm.ru
4	«Известия вузов. Строительство»	http://izvuzstr.sibstrin.ru/

5.3. Методические рекомендации по организации изучения дисциплины

Таблица 5.4 Используемые образовательные технологии

№ п/п	Наименование Технологии	Вид занятий	Краткая характеристика
1	**2**	**3**	**4**
1.	Аудиторные поточные и групповые занятия в специализированных классах	Информационные лекции, практические занятия	На лекциях: использование мультимедийного презентационного оборудования с демонстрацией видеофильмов, фотографий, компьютерных презентаций, На практических занятиях: освоение конкретных умений и навыков по предложенному преподавателем алгоритму.
2.	Метод проблемного изложения материала	Проблемные лекции, практические занятия	Самостоятельное изучение студентами материала лекции с последующей дискуссией в аудитории. Организация учебной работы, направленная на решение комплексной учебно-познавательной задачи на практических занятиях.

3.	Интерактивная форма проведения занятий	Лекция-дискуссия, лекция-беседа	Лекция «обратной связи», предполагающая обсуждение спорных вопросов, возникающих при изложении материала в аудитории. Встречи с представителями профильных компаний, посещение специализированных выставок.
4.	Дистанционное обучение	Самостоятельная работа, курсовая работа	Самостоятельно изучение обучающимися учебного материала в дистанционном режиме на портале http://do.sibstrin.ru/, самоконтроль освоения материала с использованием тестовой базы портала дистанционного обучения, консультации по выполнению практических заданий и курсовому проектированию в on-line режиме.

6. МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ

Таблица 6.1 – Материально-техническое обеспечение дисциплины

Наименование специальных* помещений и помещений для самостоятельной работы	Оснащение специальных помещений и помещений для самостоятельной работы
1	**2**
Здание учебного корпуса по ул.Белинского, 151, 295 ауд. (Зачет, Лекции, Практические, Экзамен)	Учебная аудитория для проведения занятий лекционного типа, занятий семинарского типа, курсового проектирования (выполнения курсовых работ), групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации. Компьютерное оборудование: экран 1 шт. Общее количество мест: 64
Здание учебного корпуса по ул.Белинского, 151, 296 ауд. (Зачет, Лекции, Практические, СРС)	Учебная аудитория для проведения занятий лекционного типа, занятий семинарского типа, курсового проектирования (выполнения курсовых работ), групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации. Компьютерное оборудование: экран 1 шт. Общее количество мест: 30
Здание учебного корпуса по ул.Белинского, 151, 391 ауд. (Зачет, Лекции, Практические, Экзамен)	Учебная аудитория для проведения занятий лекционного типа, занятий семинарского типа, курсового проектирования (выполнения курсовых работ), групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации. Компьютерное оборудование: экран 1 шт. Общее количество мест: 61
Здание учебного корпуса по ул.Белинского, 151, 392 ауд. (Экзамен)	Учебная аудитория для проведения занятий лекционного типа, занятий семинарского типа, курсового проектирования (выполнения курсовых работ), групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации. Общее количество мест: 30
Здание учебного корпуса по ул.Белинского, 151, 393 ауд. (Экзамен)	Учебная аудитория для проведения занятий лекционного типа, занятий семинарского типа, курсового проектирования (выполнения курсовых работ), групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации. Общее количество мест: 30
Здание учебного корпуса по ул.Белинского, 151, 394 ауд. (Экзамен)	Учебная аудитория для проведения занятий лекционного типа, занятий семинарского типа, курсового проектирования (выполнения курсовых работ), групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации. Общее количество мест: 28

* Специальные помещения – учебные аудитории для проведения занятий лекционного типа, занятий семинарского типа, курсового проектирования (выполнение курсовых работ), групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации, а так же помещения для самостоятельной работы

Автор-разработчик (ведущий лектор) _____ Т.Н.Мельник

(подпись) ФИО