МИНИСТЕРСТВО ОБРАЗОВАНИЯ И НАУКИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

НОВОСИБИРСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АРХИТЕКТУРНО-СТРОИТЕЛЬНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ (Сибстрин)

Кафедра экономики

строительства и инвестиций

МЕТОДИКА ФОРМИРОВАНИЯ ИНВЕСТОРСКОЙ СМЕТНОЙ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНЫХ РАБОТ РЕСУРСНЫМ МЕТОДОМ С ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ ПРЕОБРАЗОВАННОЙ ИСХОДНОЙ ИНФОРМАЦИИ

Методические указания к практическим занятиям

по дисциплине «Ценообразование в строительстве»

для студентов всех инженерно-строительных специальностей

Новосибирск 2007

Методические указания разработаны докт. экон. наук, профессором А.Г.Кузьминским, канд. экон. наук, доцентом В.А.Изатовым.

Утверждены методической комиссией Института экономики и менеджмента.

Рецензенты: В.Я.Ткаченко, докт. техн. наук, профессор СГУПС;

Л.А.Козлинская, доцент кафедры организации строительного производства НГАСУ, член Межведомственной комиссии при Администрации Новосибирской области по вопросам ценообразования и сметного нормирования в строительстве

© Новосибирский государственный

архитектурно-строительный университет, 2007

ОГЛАВЛЕНИЕ

ВВЕДЕНИЕ 4

1. ЭТАПЫ ФОРМИРОВАНИЯ ИСХОДНОЙ ИНФОРМАЦИИ И ПОКАЗАТЕЛЕЙ ЕЕ ПРЕОБРАЗОВАНИЯ (алгоритм и модели) 5

2. Модель формирования инвесторской сметной стоимости СМР ресурсным методом с использованием показателей преобразования исходной информации 11

3. ОПРЕДЕЛЕНИЕ ЭФФЕКТА ПРИМЕНЕНИЯ РЕСУРСНОГО МЕТОДА С ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ ПРЕОБРАЗОВАННОЙ ИСХОДНОЙ ИНФОРМАЦИИ 13

4. ПРИМЕР ФОРМИРОВАНИЯ ИНВЕСТОРСКОЙ СМЕТНОЙ СТОИМОСТИ СМР В СОСТАВЕ ДОГОВОРНОЙ ЦЕНЫ РЕСУРСНЫМ МЕТОДОМ С ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ ПРЕОБРАЗОВАННОЙ ИСХОДНОЙ ИНФОРМАЦИИ 14

ЛИТЕРАТУРА 30

# ВВЕДЕНИЕ

Ресурсным методом в сметном ценообразовании формируются группы сметных затрат в составе цен на строительную продукцию, например, сумма инвесторской сметной стоимости СМР.

Ресурсный метод – метод формирования групп сметных затрат через объемы ресурсов при условии использования готовой информации о сметной стоимости ресурсов на момент счета.

Ресурсный метод по отношению к другим методам (базисно-индексный, базисно-компенсационный, ресурсно-индексный и ресурсно-компенсационный) в силу особенностей метода при одинаковых объемах СМР позволяет формировать максимально возможную сумму инвесторской сметной стоимости СМР. Однако широкое внедрение в практику ресурсного метода сдерживается огромной трудоемкостью разработки «сметной стоимости ресурсов».

Теоретически резервами снижения трудоемкости использования ресурсного метода в сметном нормировании являются:

1. автоматизация процессов расчетов;
2. формирование сметной стоимости ресурсов приближенными методами [1];
3. модификация методов формирования;
4. использование преобразованной исходной информации.

Если резервы группы 1-2 сегодня использованы максимально, причем с серьезными положительными практическими результатами, то использование резервов групп 3-4 только начинается.

Предлагаемая методика формирования сметной стоимости СМР ресурсным методом с использованием преобразованной исходной информации позволяет снизить трудоемкость использования ресурсного метода, обеспечивает высокую точность счета и снижает трудоемкость работы по формированию сметной стоимости ресурсов в текущем уровне цен на момент счета.

Идея методики строится на следующих условиях:

1. сметная стоимость ресурсов в текущем уровне цен формируется (на учитываемые объемы СМР) только на одну позицию в каждой группе прямых затрат – труд, строительные машины и строительные материалы;
2. сметная стоимость всех последующих позиций по группам ресурсов в расчетах учитывается «показателями преобразования исходной информации».

# 1. ЭТАПЫ ФОРМИРОВАНИЯ ИСХОДНОЙ ИНФОРМАЦИИ И ПОКАЗАТЕЛЕЙ ЕЕ ПРЕОБРАЗОВАНИЯ (алгоритм и модели)

При формировании инвесторской сметной стоимости СМР по предлагаемой методике в качестве исходной информации выступают три «показателя преобразования исходной информации» по группам прямых затрат – К1, К2, К3, и сметные стоимости, сформированные в текущем уровне цен, трех ресурсов, принятых за базу формирования ИСС СМР.

Процесс последовательности расчета показателей преобразования исходной информации показан на рис. 1.

По требованию методики целью 1 этапа является разработка «ведомости объемов перегруппированных ресурсов». Перегруппирование выполняется по трем группам ресурсов: затраты труда, строительные машины и строительные материалы (табл. 1).

Таблица 1

Ведомость объемов перегруппированных ресурсов

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № пп | Наименование ресурсов | Ед. изм. | Кол-во |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | Затраты труда | чел.-ч |  |
| 2 | Строительные машины | маш.-ч |  |
| 2.1 | ……………………………… |  |  |
| 3 | Строительные материалы | в потреб. ед. изм. |  |
| 3.1 | ……………………………… |  |  |

Этап 1

Этап 2

Этап 3

Этап 4

Этап 5

Расчет стоимости

ресурсов

в оптовых ценах

Формирование

показателей

преобразования

К1, К2, К3

Модель

формирования сметной стоимости СМР ресурсным методом

Сметная стоимость СМР

Ведомость объемов

СМР

ГЭСН

Проект

объекта

Ведомость

оптовых цен на ресурсы в базисных ценах или в текущем уровне цен

Формирование сметной стоимости ресурсов в текущем уровне цен по позициям, принятым за базу формирования сметной стоимости СМР

Разработка калькуляций сметной стоимости ресурсов по позициям, принятым за базу формирования сметной стоимости СМР

Нормы накладных расходов и сметной прибыли

Ведомость объемов

ресурсов

по проекту

Ведомость

объемов ресурсов перегруппированных по элементам затрат

Рис. 1. Алгоритм формирования инвесторской сметной

стоимости СМР ресурсным методом и преобразования

исходной информации

«Ведомость объемов перегруппированных ресурсов» составляется на основании данных «ведомости объемов потребных ресурсов.

Объемы ресурсов формируются на основании объемов СМР и норм расхода ресурсов ГЭСН-2001.

Ведомость объемов ресурсов формируется по модели:

, (1.1) где i – вид СМР, ;

j – вид ресурсов, ;

Vi – объемы СМР, учитываемых в расчете в потребительских единицах измерения;

Hij – норма расхода ресурсов j на потребительскую единицу СМР вида i по ГЭСН-2001.

Результаты счета по группам ресурсов сводятся в табл. 2.

Таблица 2

Ведомость подсчета потребных ресурсов

на учитываемые объемы СМР

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № пп | Наименование СМР | Ед. изм. | Кол-во | Расход ресурсов |
| по нормам ГЭСН | всего |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 |  |  |  |  |  |
| 2 |  |  |  |  |  |
| … | …………………… |  |  |  |  |
| n |  |  |  |  |  |

Составил Проверил

На 2 этапе формируется ведомость стоимости ресурсов в объеме оптовых цен и выбираются строки ресурсов, которые принимаются за базы преобразования исходной информации. Рекомендуется в каждой группе ресурсов принимать за базу преобразования ресурсы с максимальной суммой стоимости.

Формирование стоимости ресурсов в объеме оптовых цен (цен приобретения) выполняется по модели:

, (1.2)

где Vj – объемы ресурса j в потребительских единицах измерения;

Oj – оптовая цена потребительской единицы ресурса вида j в базисном или текущем (сложившемся) уровне цен, р.

Если формирование стоимости ресурсов выполнено в объеме оптовых цен в базисном уровне, то показатели преобразования исходной информации учитывают структуру ресурсов и эскалацию оптовых цен, сложившихся в базисном году 2000 году.

Если формирование стоимости ресурсов выполнено в объеме оптовых цен в текущем уровне, то показатели преобразования исходной информации учитывают структуру ресурсов, представленных в ведомости объемов ресурсов, и эскалацию оптовых цен, сложившихся на момент формирования сметной стоимости СМР.

Результаты формируются с помощью табл. 3.

Таблица 3

Стоимость ресурсов в сумме оптовых цен

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №пп | Наименование ресурсов | Ед.изм. | Кол-во | Стоимость на |
| един. | объем |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | Заработная плата рабочих |  |  |  |  |
|  | Итого по гр.1 |  |  |  |  |
| 2 | Строительные машины |  |  |  |  |
| 2.1 | ………………………… |  |  |  |  |
| 2.2 | …………………………. |  |  |  |  |
|  | Итого по гр.2 |  |  |  |  |
| 3 | Строительные материалы |  |  |  |  |
| 3.1 | ……………………………. |  |  |  |  |
| 3.2 | …………………………….. |  |  |  |  |
|  | Итого по гр.3 |  |  |  |  |
|  | Всего по 1+2+3 |  |  |  |  |

На 3 этапе выполняется расчет показателей преобразования исходной информации по группам прямых затрат на основании данных табл. 2 по предлагаемой модели:

, (1.3)

где j – виды ресурсов в группах прямых затрат α, ;

α – номер группы ресурсов в составе прямых затрат,  (α1 – труд; α2 – строительные машины, α3 – строительные материалы);

 – суммарная стоимость ресурсов j-ой группы в объеме оптовых цен, р.;

Сj, α – стоимость ресурсов в объеме оптовых цен вида j в группе α, принятой за базу преобразования исходной информации, р.

На 4 этапе рассчитываются суммы сметной стоимости трех ресурсов, которые приняты за базу формирования инвесторской сметной стоимости СМР.

Суммарная сметная стоимость конкретного ресурса формируется по формуле:

, (1.4)

где Vi – объемы строительно-монтажных работ вида i, , в потребительских единицах измерения;

Hij – норма расхода ресурса j на потребительскую единицу измерения СМР вида i, (по ГЭСН);

 – сметная стоимость потребительской единицы ресурса j в текущем уровне цен на момент счета t, р.

Точность счета сметной стоимости ресурса предопределяет результат – сумму инвесторской сметной стоимости СМР.

Сметная стоимость ресурса на момент счета может формироваться:

* на информации территориальной сметно-нормативной базы;
* с использованием базисно-индексного метода;
* на информации пользователя (строительной организации) с использованием ресурсного метода.

Формирование сметной стоимости человеко-часа базисно-индексным методом выполняется по формуле:

, (1.5)

где Аt – часовая оплата труда на средний сметный разряд в базисном уровне цен, р.;

Иt – индекс изменения часовой оплаты труда на момент счета t.

Формирование сметной стоимости машино-часа использования строительных машин выполняется базисно-индексным методом по формуле:

, (1.6)

где Бб – сметная стоимость машино-часа использования строительных машин в базисном уровне цен, р.;

Иt – индекс изменения сметной стоимости машино-часа на момент счета t.

Формирование сметной стоимости строительных материалов и конструкций с использованием базисно-индексного метода выполняется по формуле:

, (1.7)

где Сб – сметная стоимость потребительской единицы строительных материалов и конструкций в базисном уровне цен, р.;

Иt – индекс изменения оптовых цен на материалы на момент счета t:

. (1.8)

При использовании ресурсного метода сметная стоимость потребительской единицы строительных материалов и конструкций формируется на основании оптовой цены, сложившейся на момент счета, и среднерегиональной нормы транспортных затрат или транспортных затрат пользователя:

, (1.9)

где Оt – оптовая цена потребительской единицы строительных материалов, сложившаяся на момент счета t;

Нт – среднерегиональная норма транспортных затрат, %;

∆ – норма заготовительно-складских (и таможенных) расходов, %.

Или:

, (1.10)

где ∆1 – сумма транспортных затрат по транспортной схеме пользователя, р.

# 2. Модель формирования инвесторской сметной стоимости СМР ресурсным методом с использованием показателей преобразования исходной информации

На *пятом этапе* формируется сметная стоимость СМР по предлагаемой модели с использованием сметной стоимости ресурсов (по позициям принятых за базу трансформации исходной информации), принятых норм накладных расходов и сметной прибыли и показателей преобразования исходной информации.

Предлагаемая модель определяет алгоритм формирования сметной стоимости СМР ресурсным методом с использованием преобразованной исходной информации на момент счета:

, (1.11)

где t – порядковый месяц формирования сметной стоимости СМР, ;

ФЗП – сумма фонда заработной платы рабочих-строителей и механизаторов, принятой по ведомости объемов ресурсов за базу преобразованной исходной информации, р.;

Пс – среднеотраслевая норма сметной прибыли от суммы фонда оплаты труда рабочих-строителей и механизаторов, %;

Нр – норма накладных расходов по виду строительства от суммы фонда оплаты труда рабочих-строителей и механизаторов, %;

ЭМ – сметные затраты по использованию строительной машины, принятой по ведомости объемов ресурсов за базу преобразованной исходной информации в текущем уровне цен, р.;

М – сметная стоимость материалов, принятых по ведомости объемов ресурсов за базу за базу преобразованной исходной информации в текущем уровне цен, р.;

К1 – показатель преобразования исходной информации по группе – заработная плата;

К2 – показатель преобразования исходной информации по группе – строительные машины;

К3 – показатель преобразования исходной информации по группе – строительные материалы и конструкции.

Расчет сметной стоимости СМР ресурсным методом с использованием преобразованной исходной информации выполняется с помощью сметного документа «Сметно-финансовый расчет (СФР) (табл. 4).

Таблица 4

Сметно-финансовый расчет №\_\_ по формированию сметной

стоимости СМР ресурсным методом с использованием

преобразованной информации

Основание: расчет показателей преобразования исходной информации

Составлен: в текущем уровне цен на \_\_.\_\_.200\_\_ г.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №пп | Наименование ресурсов | Ед. изм. | Суммабазы счета, р. | Коэффициент преобразования или норма | Стои-мость, р. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | Затраты на оплату труда основных рабочих | р. |  | К1 |  |
| 2 | Накладные расходы | р. |  |  |  |
| 3 | Сметная прибыль | р. |  |  |  |
| 4 | Затраты на эксплуатацию машин | р. |  | К2 |  |
| 5 | Затраты на материалы и конструкции | р. |  | К3 |  |
|  | Всего | р. |  |  |  |

Составил Проверил

Сметную стоимость СМР можно формировать по предложенной методике вручную или с применением вычислительного комплекса АВС – программного комплекса АВС-5РС (редакция 1.0).

# 3. ОПРЕДЕЛЕНИЕ ЭФФЕКТА ПРИМЕНЕНИЯ РЕСУРСНОГО МЕТОДА С ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ ПРЕОБРАЗОВАННОЙ ИСХОДНОЙ ИНФОРМАЦИИ

Эффективность применения методики ПРЕОБРАЗОВАНИЯ исходной информации проявляется в снижении трудоемкости разработки исходной информации и использования ресурсного метода при формировании сметной стоимости СМР.

Эффект применения методики определяется отношением количества позиций ресурсов по ведомости к количеству позиций, требующих формирования сметной стоимости ресурсов на потребительскую единицу измерения в текущем уровне цен на момент счета.

Эффект (Э) применения методики определяется по формуле:

, (1.12)

где j – вид ресурсов, ;

Rj – число позиций ресурсов в ведомости ресурсов, шт;

З – число позиций в группах ресурсов (труд, строительные материалы и строительные машины), принятых за базу преобразования исходной информации, шт.

Эффект применения методики зависит от количества позиций в ведомости объемов ресурсов (табл. 5).

Область применения предлагаемой методики – формирование сметной стоимости СМР в составе договорных цен на строительную продукцию на всех стадиях инвестиционного цикла – предпроектном, проектном и строительства.

Таблица 5

Расчет эффекта от использования методики преобразования

исходной информации

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование | Позиции |
| Количество позиций в ведомости объемов ресурсов, шт | 3 | 10 | 100 | 1000 | 2000 | 3000 | 4000 |
| Количество позиций, принятых за базу трансформации, шт | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 |
| Эффект, раз | 1 | 3,3 | 33,3 | 333,3 | 666,6 | 1000 | 1333,3 |

# 4. ПРИМЕР ФОРМИРОВАНИЯ ИНВЕСТОРСКОЙ СМЕТНОЙ СТОИМОСТИ СМР В СОСТАВЕ ДОГОВОРНОЙ ЦЕНЫ РЕСУРСНЫМ МЕТОДОМ С ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ ПРЕОБРАЗОВАННОЙ ИСХОДНОЙ ИНФОРМАЦИИ

Исходная информация:

* ведомость объемов строительно-монтажных работ;
* сборники ГЭСН по видам СМР;
* перечень оптовых цен на ресурсы в базисном или текущем уровне цен;
* нормы накладных расходов (МДС 81-33.2004);
* нормы сметной прибыли (МДС 81-25.2001);
* расчет сметной стоимости трех видов ресурсов в текущем уровне цен, принятых за базу формирования инвесторской сметной стоимости СМР.

Программный комплекс АВС-4 (редакция 3.11 Windows)

Ведомость объемов работ, выполненных в мае 2005 г.

по объекту «Жилой дом № 59», г. Новосибирск

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| N п.п. | Шифр номера нормативов и коды ресурсов | Наименование работ и затрат, характеристика оборудования и его масса, расход ресурсов на единицу измерения | Ед.изм. | Кол-во |
|
|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| РАЗДЕЛ 1.Земляные работы |
| 1 | Е0101-36-1 | Планировка площадей бульдозерами мощностью 59 (80) кВт (л.с.) | 1000 м2 | 2,800 |
| 2 | Е0101-13-14 | Разработка грунта с погрузкой на автомобили-самосвалы экскаваторами с ковшом вместимостью 0,5 (0,5-0,63) м3, группа грунтов2 | 1000 м3 | 4,320 |
| 3 | Е0102-3-1 | Уплотнение грунта вибрационными катками 2,2 т на первый проход по одному следу при толщине 25 см | 1000 м3 | 0,360 |
| РАЗДЕЛ 2.Монолитные железобетонные конструкции |
| 4 | Е0601-1-1 | Устройство бетонной подготовки | 100 м3 | 1,440 |
| 5 | Е0601-34-1 | Устройство балок фундаментных | 100 м3 | 0,630 |
| 6 | Е0601-14-1 | Укладка бетона по перекрытиям толщиной 100мм | 100 м2 | 14,400 |
| 7 | Е0601-24-3 | Устройство стен подвалов и подпорных стен железобетонных высотой до 3 м, толщиной до 300мм | 100 м3 | 1,150 |
| РАЗДЕЛ 3.Сборные железобетонные конструкции |
| 8 | Е0701-1-1 | Укладка блоков и плит ленточных фундаментов при глубине котлована до 4 м, массой конструкций до 0,5 т | 100 шт. | 0,300 |
| 9 | Е0701-6-1 | Укладка ригелей массой до 5 т при наибольшей массе монтажных элементов в здании до 5 т | 100 шт. | 0,100 |
| 10 | Е0701-47-3 | Установка лестничных маршей при наибольшей массе монтажных элементов в здании до 5 т | 100 шт. | 0,040 |
| РАЗДЕЛ 4.Конструкции из кирпича |
| 11 | Е0801-3-1 | Гидроизоляция стен, фундаментов горизонтальная цементная с жидким стеклом | 100 м2 | 14,400 |
| 12 | Е0802-1-1 | Кладка стен кирпичных наружных простых при высоте этажа до 4 м | м3 | 126,00 |
| 13 | Е0802-2-3 | Кладка перегородок из кирпича армированных толщиной в 1/2 кирпича при высоте этажа до 4 м | 100 м2 | 0,720 |
| 14 | Е0802-10-3 | Кладка стен из кирпича с облицовкой лицевым кирпичом толщиной 510 мм при высоте этажа до 4 м | м3 | 126,000 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| РАЗДЕЛ 5.Деревянные конструкции |
| 15 | Е1001-27-1 | Установка в жилых и общественных зданиях блоков оконных с переплетами спаренными в стенах каменных площадью проема до 2м2 | 100 м2 | 0,504 |
| 16 | Е1001-39-1 | Установка блоков в наружных и внутренних дверных проемах в каменных стенах площадью проема до 3 м2 | 100 м2 | 0,640 |
| 17 | Е1001-41-1 | Заполнение балконных проемов в каменных стенах жилых и общественных зданий блоками дверными с полотнами спаренными площадью проема до 3 м2 | 100 м2 | 0,128 |
| РАЗДЕЛ 6.Полы |
| 18 | Е1101-11-1 | Устройство стяжек цементных толщиной 20 мм | 100 м2 | 14,400 |
| 19 | Е1101-34-1 | Устройство покрытий из досок паркетных | 100 м2 | 1,600 |
| 20 | Е1101-36-2 | Устройство покрытий из линолеума на клее типа КН-2 | 100 м2 | 2,400 |
| РАЗДЕЛ 7.Отделочные работы |
| 21 | Е1501-16-1 | Наружная облицовка по бетонной поверхности керамическими отдельными плитками на полимерцементной мастике стен и колонн | 100м2 | 5,040 |
| 22 | Е1502-1-1 | Улучшенная штукатурка цементно-известковым раствором по камню стен | 100 м2 | 0,400 |
| 23 | Е1502-34-1 | Штукатурка лестничных маршей и площадок улучшенная без отделки косоуров и балок | 100 м2 | 0,324 |

Составил

Проверил

Программный комплекс АВС-4 (редакция 3.11 Windows)

Наименование стройки - Жилой дом № 59 в г. Новосибирске

**Ведомость потребных ресурсов**  № 7325-1/АР

на общестроительные работы

Объект - Жилой дом № 59 в г. Новосибирске

Основание:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Шифр (обоснование) | Код АВС | Наименование ресурса | Ед. изм. | Сметная потреб-ность |
|
|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| Ресурсы по нормам СНиП |
| *Затраты труда* |
| 1. |   | 1 | Затраты труда рабочих-строителей | чел.-ч | 6475,891 |
| 2. |   | 3 | Затраты труда машинистов | чел.-ч | 484,3929 |
|   | Итого по трудовым ресурсам | РУБ. |   |
|   |
| *Строительные машины и механизмы* |
| 1. | С203-0101 | 112 | Автопогрузчики 5 т | маш.-ч | 1,353 |
| 2. | С207-0148 | 257 | Бульдозеры при работе на других видах строительства (кроме водохозяйственного) 59 (80) кВт (л.с.) | маш.-ч | 1,064 |
| 3. | С207-0149 | 258 | Бульдозеры при работе на других видах строительства (кроме водохозяйствен.) 79 (108) кВт (л.с.) | маш.-ч | 49,2228 |
| 4. | С211-1100 | 403 | Вибраторы глубинные | маш.-ч | 114,5252 |
| 5. | С211-1301 | 404 | Вибраторы поверхностные | маш.-ч | 146,736 |
| 6. | С212-0901 | 619 | Катки дорожные самоходные вибрационные 2,2 т | маш.-ч | 0,8208 |
| 7. | С205-0102 | 660 | Компрессоры передвижные с двигателем внутреннего сгорания давлением до 686 кПа (7 атм.) 5 м3/мин | маш.-ч | 0,087 |
| 8. | С202-0129 | 698 | Краны башенные при работе на других видах строительства (кроме монтажа технологического оборудования) 8 т | маш.-ч | 200,4169 |
| 9. | С202-1141 | 762 | Краны на автомобильном ходу при работе на других видах строительства (кроме магистральных трубопроводов) 10 т | маш.-ч | 5,54936 |
| 10. | С202-1243 | 783 | Краны на гусеничном ходу при работе на других видах строительства (кроме магистральных трубопроводов) до 16т | маш.-ч | 24,321 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 11. | С202-1244 | 786 | Краны на гусеничном ходу при работе на других видах строительства (кроме магистральных трубопроводов) 25 т | маш.-ч | 7,628 |
| 12. | С212-1011 | 913 | Котлы битумные передвижные 400 л | маш.-ч | 2,49744 |
| 13. | С203-0402 | 976 | Лебедки электрические, тяговым усилием до 12,26 (1,25) кН (т) | маш.-ч | 0,36 |
| 14. | С234-0313 | 1170 | Машины паркетно-строгальные | маш.-ч | 3,36 |
| 15. | С234-0310 | 1194 | Машины паркетно-шлифовальные | маш.-ч | 7,84 |
| 16. | С203-1121 | 1522 | Подъемники мачтовые строительные 0,5 т | маш.-ч | 24,23276 |
| 17. | С233-1531 | 1523 | Пилы дисковые электрические | маш.-ч | 0,512 |
| 18. | С233-1532 | 1571 | Пила электрическая цепная | маш.-ч | 4,7053 |
| 19. | С211-1501 | 1608 | Растворонасосы 3 м3/ч | маш.-ч | 1,112 |
| 20. | С211-1500 | 1609 | Растворонасосы 1 м3/ч | маш.-ч | 1,96668 |
| 21. | С233-1101 | 1866 | Трамбовки пневматические | маш.-ч | 0,351 |
| 22. | С240-0102 | 1905 | Тягачи седельные 15 т | маш.-ч | 1,986 |
| 23. | С204-0502 | 2016 | Установки для сварки ручной дуговой (постоянного тока) | маш.-ч | 187,6481 |
| 24. | С233-0208 | 2209 | Шуруповерты строительно-монтажные | маш.-ч | 6,6028 |
| 25. | С206-0247 | 2263 | Экскаваторы одноковшовые дизельные на гусеничном ходу при работе на других видах строительства (кроме водохозяйственного) 0,5 м3 | маш.-ч | 143,7696 |
| 26. | С240-0001 | 2509 | Автомобили бортовые грузоподъемностью до 5 т | маш.-ч | 20,86302 |
| 27. | С240-0131 | 2643 | Полуприцепы-тяжеловозы 40 т | маш.-ч | 1,986 |
|   | Итого по строительным машинам | РУБ. |   |
|   |
| *Строительные материалы, изделия и детали* |
| 1. | С124-0003 | 3506 | Горячекатаная арматурная сталь гладкая класса А-I диаметром 10 мм | т | 0,0648 |
| 2. | С1411-0001 | 9219 | Вода | м3 | 156,812 |
| 3. | С142-0087 | 12146 | Раствор готовый отделочный тяжелый, известковый: 1:2,0 | м3 | 0,136752 |
| 4. | С142-0078 | 12217 | Раствор готовый отделочный тяжелый, цементный: 1:3 | м3 | 5,04 |
| 5. | С142-0083 | 12218 | Раствор готовый отделочный тяжелый, цементно-известковый: 1:1:6 | м3 | 0,918 |
| 6. | С142-0086 | 12219 | Раствор готовый отделочный тяжелый, известковый: 1:2,5 | м3 | 0,972 |
| 7. | С142-0004 | 12226 | Раствор готовый кладочный цементный, марка 100 | м3 | 0,024 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 8. | С141-0006 | 22006 | Бетон тяжелый, класс В 15 (М200) | м3 | 0,1938 |
| 9. | С141-0046 | 22040 | Бетон тяжелый, крупность заполнителя 40 мм, класс В 15 (М200) | м3 | 63,945 |
| 10. | С141-0061 | 22052 | Бетон тяжелый, крупность заполнителя 20 мм, класс В 3,5 (М50) | м3 | 146,88 |
| 11. | С141-0066 | 22057 | Бетон тяжелый, крупность заполнителя 20 мм, класс В 15 (М200) | м3 | 116,725 |
| 12. | С141-0083 | 22071 | Бетон тяжелый, крупность заполнителя 10 мм, класс В 7,5 (М100) | м3 | 146,88 |
| 13. | С142-0001 | 22450 | Раствор готовый кладочный цементный, марка: 25 | м3 | 44,64 |
| 14. | С142-0005 | 22454 | Раствор готовый кладочный цементный, марка: 150 | м3 | 29,376 |
| 15. | С142-0012 | 22460 | Раствор готовый кладочный цементно-известковый, марка: 25 | м3 | 31,896 |
| 16. | С142-0013 | 22461 | Раствор готовый кладочный цементно-известковый, марка: 50 | м3 | 30,492 |
| 17. | С144-0005 | 22721 | Кирпич керамический одинарный, размером 250х120х65 мм, марка: 100 | 1000 шт. | 86,6628 |
| 18. | С144-0126 | 22788 | Кирпич керамический лицевой, размером 250х120х65 мм, марка: 125 | 1000 шт. | 16,884 |
| 19. | С148-0015 | 23075 | Щебень из природного камня для строительных работ марка 800, фракция, мм: 20-40 | м3 | 0,1728 |
| 20. | С148-0121 | 23150 | Песок природный для строительных работ: повышенной крупности и крупный | м3 | 2,88 |
| 21. | С111-1591 | 30133 | Смола каменноугольная для дорожного строительства | т | 0,034581 |
| 22. | С111-1714 | 30322 | Болты строительные с гайками и шайбами | т | 0,138 |
| 23. | С111-0195 | 30405 | Гвозди толевые круглые 3,0х40 мм | т | 0,003139 |
| 24. | С111-1805 | 30407 | Гвозди строительные | т | 0,202322 |
| 25. | С111-0253 | 30652 | Известь строительная негашеная комовая, сорт 1 | т | 0,14495 |
| 26. | С111-0219 | 30654 | Гипсовые вяжущие Г-3 | т | 0,028446 |
| 27. | С111-0278 | 30723 | Плитки керамические фасадные и ковры из них неглазурованные гладкие толщиной 9 мм | м2 | 504 |
| 28. | С1113-0079 | 31226 | Лак БТ-577 | т | 0,000128 |
| 29. | С111-1742 | 31929 | Толь с крупнозернистой посыпкой гидроизоляционный марки ТГ-350 | м2 | 131,024 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 30. | С111-0544 | 32003 | Линолеум поливинилхлоридный многослойный и однослойный без подосновы марки М, толщиной 2,1 мм | м2 | 244,8 |
| 31. | С111-0596 | 32106 | Мастика битумно-кукерсольная холодная | т | 0,032 |
| 32. | С111-0609 | 32121 | Мастика клеящая каучуковая КН-2 | кг | 120 |
| 33. | С111-0962 | 32208 | Смазка солидол жировой "Ж" | т | 0,00096 |
| 34. | С111-0782 | 32501 | Поковки из квадратных заготовок массой 1,8 кг | т | 0,001656 |
| 35. | С111-0797 | 32524 | Катанка горячекатаная в мотках диаметром 6,3-6,5 мм | т | 0,02726 |
| 36. | С1113-0368 | 33138 | Стекло жидкое калийное | т | 0,72 |
| 37. | С111-1482 | 35102 | Шурупы с полукруглой головкой 5х70 мм | т | 0,00668 |
| 38. | С111-1513 | 35310 | Электроды диаметром 4 мм Э42 | т | 0,2221 |
| 39. | С111-1529 | 35326 | Электроды диаметром 6 мм Э42 | т | 0,00832 |
| 40. | С111-0631 | 35510 | Опилки древесные | м3 | 1,6 |
| 41. | С111-1668 | 35516 | Рогожа | м2 | 360 |
| 42. | С112-0008 | 36008 | Лесоматериалы круглые хвойных пород. Лесоматериалы для строительства длиной 3-6,5 м, диаметром 14-24 см | м3 | 0,05481 |
| 43. | С112-0025 | 36025 | Пиломатериалы хвойных пород. Бруски обрезные длиной 4-6,5 м, шириной 75-150 мм, толщиной 40-75 мм III сорта | м3 | 3,7024 |
| 44. | С112-0026 | 36026 | Пиломатериалы хвойных пород. Бруски обрезные длиной 4-6,5 м, шириной 75-150 мм, толщиной 40-75 мм IV сорта | м3 | 0,13752 |
| 45. | С112-0032 | 36032 | Пиломатериалы хвойных пород. Брусья обрезные длиной 4-6,5 м, шириной 75-150 мм, толщиной 150 мм и более II сорта | м3 | 0,5544 |
| 46. | С112-0053 | 36053 | Пиломатериалы хвойных пород. Доски обрезные длиной 4-6,5 м, шириной 75-150 мм, толщиной 25 мм III сорта | м3 | 1,2176 |
| 47. | С112-0058 | 36058 | Пиломатериалы хвойных пород. Доски обрезные длиной 4-6,5 м, шириной 75-150 мм, толщиной 32-40 мм IV сорта | м3 | 0,0166 |
| 48. | С112-0061 | 36061 | Пиломатериалы хвойных пород. Доски обрезные длиной 4-6,5 м, шириной 75-150 мм, толщиной 44 мм и более III сорта | м3 | 3,6955 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 49. | С112-0256 | 36256 | Доски паркетные, облицованные паркетными планками из древесины бука, вяза | м2 | 166,4 |
| 50. | С111-1705 | 38617 | Пакля пропитанная | кг | 177,688 |
| 51. | С124-9001 | 44011 | Арматура | т | 16,993 |
| 52. | С123-9095 | 44038 | Блоки оконные | м2 | 50,4 |
| 53. | С111-1757 | 44059 | Ветошь | кг | 3,72 |
| 54. | С111-1813 | 44099 | Дисперсия поливинилацетатная гомополимерная грубодисперсная пластифицированная (эмульсия поливинилацетатная) | т | 0,2016 |
| 55. | С1440-9001 | 45064 | Конструкции сборные железобетонные | шт. | 44 |
| 56. | С121-0777 | 50777 | Конструктивные элементы вспомогательного назначения, с преобладанием профильного проката собираемые из двух и более деталей, с отверстиями и без отверстий, соединяемые на сварке | т | 0,008 |
| 57. | С123-0179 | 51279 | Блоки балконные дверные с двойным остеклением со спаренными полотнами однопольные БС 22-9, пл.1.89 м2; БС 24-7.5, пл.1.71 м2 | м2 | 12,8 |
| 58. | С123-0223 | 51323 | Блоки дверные с рамочными полотнами однопольные ДН 21-10, пл.2.05 м2; ДН 24-10, пл.2.35 м2 | м2 | 64 |
| 59. | С123-0511 | 51619 | Щиты из досок толщиной 25 мм | м2 | 190,459 |
| 60. | С111-1934 | 58170 | Ерши металлические строительные | кг | 24 |

Составил:

Проверил:

Программный комплекс АВС-4 (редакция 3.11 Windows)

Наименование стройки - Жилой дом № 59 в г. Новосибирске

Объект номер -1

**Стоимость перегруппированных ресурсов в объеме**

**оптовых цен в базисном уровне на 1.01. 2000 г.**

(локальная смета)

на общестроительные работы

Наименование объекта - Жилой дом № 59 в г. Новосибирске

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Шифр ресурсов | Наименование ресурсов, оборудования, конструкций, изделий и деталей | Ед. изм. | Кол-во единиц | Стоимость |
| на еди-ницу | общая |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
|   |   |   |   |   |   |   |
|   |   | ТРУДОВЫЕ РЕСУРСЫ |   |
| 1 | 1 | Затраты труда рабочих-строителей | чел.-ч | 6475,89 | 10,21 | 66115,72 |
|   |   | в т.ч. затраты труда строителей по разрядам: |   |   |   |   |
| 1.1 |   | Разряд - 2,0 | чел.-ч | 299,91 | (9,2) | 2759,27 |
| 1.2 |   | Разряд - 2,2 | чел.-ч | 568,94 | (9,37) | 5332,18 |
| 1.3 |   | Разряд - 2,7 | чел.-ч | 1105,01 | (9,82) | 10855,8 |
| 1.4 |   | Разряд - 3,0 | чел.-ч | 672,6 | (10,09) | 6785,01 |
| 1.5 |   | Разряд - 3,1 | чел.-ч | 824,67 | (10,21) | 8419,88 |
| 1.6 |   | Разряд - 3,2 | чел.-ч | 2060,4 | (10,34) | 21302,32 |
| 1.7 |   | Разряд - 3,3 | чел.-ч | 20,49 | (10,47) | 214,61 |
| 1.8 |   | Разряд - 3,4 | чел.-ч | 108,95 | (10,6) | 1154,66 |
| 1.9 |   | Разряд - 3,6 | чел.-ч | 66,74 | (10,85) | 724,04 |
| 1.10 |   | Разряд - 3,8 | чел.-ч | 127,53 | (11,11) | 1416,42 |
| 1.11 |   | Разряд - 4,0 | чел.-ч | 28,35 | (11,36) | 322,08 |
| 1.12 |   | Разряд - 4,1 | чел.-ч | 592,3 | (11,53) | 6829,45 |
| 2 | 3 | Затраты труда машинистов | чел.-ч | 484,39 | 13,89 | 6729,09 |
|   |   | ИТОГО ПО ТРУДОВЫМ РЕСУРСАМ: | РУБ. |   |   | 66115,72 |
|   |   |   |   |   |   |   |
|   |   | СТРОИТЕЛЬНЫЕ МАШИНЫ И МЕХАНИЗМЫ  |
| 1 | 112 | Автопогрузчики 5 т | маш.-ч | 1,35 | 108,72 | 147,1 |
| 2 | 257 | Бульдозеры при работе на других видах строительства (кроме водохозяйственного) 59 (80) кВт (л.с.) | маш.-ч | 1,06 | 122,89 | 130,75 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 3 | 258 | Бульдозеры при работе на других видах строительства (кроме водохозяйственного) 79 (108) кВт (л.с.) | маш.-ч | 49,22 | 146,24 | 7198,34 |
| 4 | 403 | Вибраторы глубинные | маш.-ч | 114,53 | 1,9 | 217,6 |
| 5 | 404 | Вибраторы поверхностные | маш.-ч | 146,74 | 0,5 | 73,37 |
| 6 | 619 | Катки дорожные самоходные вибрационные 2,2т | маш.-ч | 0,8208 | 39,9 | 32,75 |
| 7 | 660 | Компрессоры передвижные с двигателем внутреннего сгорания давлением до 686 кПа (7 атм.) 5 м3/мин | маш.-ч | 0,087 | 69,56 | 6,05 |
| 8 | 698 | Краны башенные при работе на других видах строительства (кроме монтажа технологического оборудования) 8 т | маш.-ч | 200,42 | 82,2 | 16474,27 |
| 9 | 762 | Краны на автомобильном ходу при работе на других видах строительства (кроме магистральных трубопроводов) 10 т | маш.-ч | 5,55 | 102,38 | 568,14 |
| 10 | 783 | Краны на гусеничном ходу при работе на других видах строительства (кроме магистральных трубопроводов) до 16 т | маш.-ч | 24,32 | 118,78 | 2888,85 |
| 11 | 786 | Краны на гусеничном ходу при работе на других видах строительства (кроме магистральных трубопроводов) 25 т | маш.-ч | 7,63 | 117,79 | 898,5 |
| 12 | 913 | Котлы битумные передвижные 400 л | маш.-ч | 2,5 | 20,45 | 51,07 |
| 13 | 976 | Лебедки электрические, тяговым усилием до 12,26 (1,25) кН (т) | маш.-ч | 0,36 | 3,22 | 1,16 |
| 14 | 1170 | Машины паркетно-строгальные | маш.-ч | 3,36 | 1,8 | 6,05 |
| 15 | 1194 | Машины паркетно-шлифовальные | маш.-ч | 7,84 | 2,72 | 21,32 |
| 16 | 1522 | Подъемники мачтовые строительные 0,5 т | маш.-ч | 24,23 | 20 | 484,66 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 17 | 1523 | Пилы дисковые электрические | маш.-ч | 0,512 | 0,9 | 0,46 |
| 18 | 1571 | Пила электрическая цепная | маш.-ч | 4,71 | 3,03 | 14,26 |
| 19 | 1608 | Растворонасосы 3 м3/ч | маш.-ч | 1,11 | 25,51 | 28,37 |
| 20 | 1609 | Растворонасосы 1 м3/ч | маш.-ч | 1,97 | 22,05 | 43,37 |
| 21 | 1866 | Трамбовки пневматические | маш.-ч | 0,351 | 4,91 | 1,72 |
| 22 | 1905 | Тягачи седельные 15 т | маш.-ч | 1,99 | 153 | 303,86 |
| 23 | 2016 | Установки для сварки ручной дуговой (постоянного тока) | маш.-ч | 187,65 | 8,1 | 1519,95 |
| 24 | 2209 | Шуруповерты строительно-монтажные | маш.-ч | 6,6 | 1,4 | 9,24 |
| 25 | 2263 | Экскаваторы одноковшовые дизельные на гусеничном ходу при работе на других видах строительства (кроме водохозяйственного) 0,5 м3 | маш.-ч | 143,77 | 134,12 | 19282,38 |
| 26 | 2509 | Автомобили бортовые грузоподъемностью до 5 т | маш.-ч | 20,86 | 152 | 3171,18 |
| 27 | 2643 | Полуприцепы-тяжеловозы 40 т | маш.-ч | 1,99 | 37,88 | 75,23 |
|   |   | ИТОГО ПО СТРОИТЕЛЬНЫМ МАШИНАМ: | РУБ. |   |   | 53650 |
|   |   |   |   |   |   |   |
|   |   | МАТЕРИАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ |   |
| 1 | 3506 | Горячекатаная арматурная сталь гладкая класса А-I диаметром 10 мм | т | 0,0648 | 5865,41 | 380,08 |
| 2 | 9219 | Вода | м3 | 156,81 | 1,57 | 246,19 |
| 3 | 12146 | Раствор готовый отделочный тяжелый, известковый: 1:2,0 | м3 | 0,136752 | 479,88 | 65,62 |
| 4 | 12217 | Раствор готовый отделочный тяжелый, цементный: 1:3 | м3 | 5,04 | 528,98 | 2666,06 |
| 5 | 12218 | Раствор готовый отделочный тяжелый, цементно-известковый: 1:1:6 | м3 | 0,918 | 464,94 | 426,81 |
| 6 | 12219 | Раствор готовый отделочный тяжелый, известковый: 1:2,5 | м3 | 0,972 | 601,24 | 584,41 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 7 | 12226 | Раствор готовый кладочный цементный, марка 100 | м3 | 0,024 | 463,62 | 11,13 |
| 8 | 22006 | Бетон тяжелый, класс В 15 (М200) | м3 | 0,1938 | 598,71 | 116,03 |
| 9 | 22040 | Бетон тяжелый, крупность заполнителя 40 мм, класс В 15 (М200) | м3 | 63,95 | 543,86 | 34777,13 |
| 10 | 22052 | Бетон тяжелый, крупность заполнителя 20 мм, класс В 3,5 (М50) | м3 | 146,88 | 488,78 | 71792,01 |
| 11 | 22057 | Бетон тяжелый, крупность заполнителя 20 мм, класс В 15 (М200) | м3 | 116,73 | 598,71 | 69884,42 |
| 12 | 22071 | Бетон тяжелый, крупность заполнителя 10 мм, класс В 7,5 (М100) | м3 | 146,88 | 653,87 | 96040,43 |
| 13 | 22450 | Раствор готовый кладочный цементный, марка: 25 | м3 | 44,64 | 359,65 | 16054,78 |
| 14 | 22454 | Раствор готовый кладочный цементный, марка: 150 | м3 | 29,38 | 488,17 | 14340,48 |
| 15 | 22460 | Раствор готовый кладочный цементно-известковый, марка: 25 | м3 | 31,9 | 479,88 | 15306,25 |
| 16 | 22461 | Раствор готовый кладочный цементно-известковый, марка: 50 | м3 | 30,49 | 530,69 | 16181,8 |
| 17 | 22721 | Кирпич керамический одинарный, размером 250х120х65 мм, марка: 100 | 1000 шт. | 86,66 | 1128,31 | 97782,5 |
| 18 | 22788 | Кирпич керамический лицевой, размером 250х120х65 мм, марка: 125 | 1000 шт. | 16,88 | 1212,97 | 20479,79 |
| 19 | 23075 | Щебень из природного камня для строительных работ марка 800, фракция, мм: 20-40 | м3 | 0,1728 | 118,75 | 20,52 |
| 20 | 23150 | Песок природный для строительных работ: повышенной крупности и крупный | м3 | 2,88 | 114,09 | 328,58 |
| 21 | 30133 | Смола каменноугольная для дорожного строительства | т | 0,034581 | 1568,73 | 54,25 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 22 | 30322 | Болты строительные с гайками и шайбами | т | 0,138 | 12951,35 | 1787,29 |
| 23 | 30405 | Гвозди толевые круглые 3,0х40 мм | т | 0,003139 | 10656,35 | 33,45 |
| 24 | 30407 | Гвозди строительные | т | 0,202322 | 8106,35 | 1640,09 |
| 25 | 30652 | Известь строительная негашеная комовая, сорт1 | т | 0,14495 | 703,49 | 101,97 |
| 26 | 30654 | Гипсовые вяжущие Г-3 | т | 0,028446 | 958 | 27,25 |
| 27 | 30723 | Плитки керамические фасадные и ковры из них неглазурованные гладкие толщиной 9 мм | м2 | 504 | 64,13 | 32321,52 |
| 28 | 31226 | Лак БТ-577 | т | 0,000128 | 8242,53 | 1,06 |
| 29 | 31929 | Толь с крупнозернистой посыпкой гидроизоляционный марки ТГ-350 | м2 | 131,02 | 6,22 | 814,97 |
| 30 | 32003 | Линолеум поливинилхлоридный многослойный и однослойный без подосновы марки М, толщиной 2,1 мм | м2 | 244,8 | 53,13 | 13006,22 |
| 31 | 32106 | Мастика битумно-кукерсольная холодная | т | 0,032 | 2853,93 | 91,33 |
| 32 | 32121 | Мастика клеящая каучуковая КН-2 | кг | 120 | 7,59 | 910,8 |
| 33 | 32208 | Смазка солидол жировой "Ж" | т | 0,00096 | 8759,73 | 8,41 |
| 34 | 32501 | Поковки из квадратных заготовок массой 1,8 кг | т | 0,001656 | 5300,33 | 8,78 |
| 35 | 32524 | Катанка горячекатаная в мотках диаметром 6,3-6,5 мм | т | 0,02726 | 5335,01 | 145,43 |
| 36 | 33138 | Стекло жидкое калийное | т | 0,72 | 2499,41 | 1799,58 |
| 37 | 35102 | Шурупы с полукруглой головкой 5х70 мм | т | 0,00668 | 11930,33 | 79,69 |
| 38 | 35310 | Электроды диаметром 4 мм Э42 | т | 0,2221 | 11928,87 | 2649,4 |
| 39 | 35326 | Электроды диаметром 6 мм Э42 | т | 0,00832 | 12411,33 | 103,26 |
| 40 | 35510 | Опилки древесные | м3 | 1,6 | 42,74 | 68,38 |
| 41 | 35516 | Рогожа | м2 | 360 | 9,28 | 3340,8 |
| 42 | 36008 | Лесоматериалы круглые хвойных пород. Лесоматериалы для строительства длиной 3-6,5 м, диаметром 14-24 см | м3 | 0,05481 | 428,07 | 23,46 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 43 | 36025 | Пиломатериалы хвойных пород. Бруски обрезные длиной 4-6,5 м, шириной 75-150 мм, толщиной 40-75 мм III сорта | м3 | 3,7 | 901,36 | 3337,2 |
| 44 | 36026 | Пиломатериалы хвойных пород. Бруски обрезные длиной 4-6,5 м, шириной 75-150 мм, толщиной 40-75 мм IV сорта | м3 | 0,13752 | 901,36 | 123,96 |
| 45 | 36032 | Пиломатериалы хвойных пород. Брусья обрезные длиной 4-6,5 м, шириной 75-150 мм, толщиной 150 мм и более II сорта | м3 | 0,5544 | 1140,04 | 632,04 |
| 46 | 36053 | Пиломатериалы хвойных пород. Доски обрезные длиной 4-6,5 м, шириной 75-150 мм, толщиной 25 мм III сорта | м3 | 1,22 | 915,64 | 1114,88 |
| 47 | 36058 | Пиломатериалы хвойных пород. Доски обрезные длиной 4-6,5 м, шириной 75-150 мм, толщиной 32-40 мм IV сорта | м3 | 0,0166 | 915,64 | 15,2 |
| 48 | 36061 | Пиломатериалы хвойных пород. Доски обрезные длиной 4-6,5 м, шириной 75-150 мм, толщиной 44 мм и более III сорта | м3 | 3,7 | 915,64 | 3383,75 |
| 49 | 36256 | Доски паркетные, облицованные паркетными планками из древесины бука, вяза | м2 | 166,4 | 225,13 | 37461,63 |
| 50 | 38617 | Пакля пропитанная | кг | 177,69 | 6,98 | 1240,26 |
| 51 | 43594 | Ригели для перекрытий | м3 | 20,83 | 2387,17 | 49724,75 |
| 52 | 43765 | Марши лестничные с полуплощадками с бетонными ступенями | м3 | 8,64 | 2307,27 | 19934,81 |
| 53 | 44012 | Арматура для монолитных железобетонных конструкций | т | 16,99 | 5865,24 | 99668,02 |
| 54 | 44059 | Ветошь | кг | 3,72 | 1,69 | 6,29 |
| 55 | 44099 | Дисперсия поливинилацетатная гомополимерная грубодисперсная пластифицированная (эмульсия поливинилацетатная) | т | 0,2016 | 15670,67 | 3159,21 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 56 | 50777 | Конструктивные элементы вспомогательного назначения, с преобладанием профильного проката собираемые из двух и более деталей, с отверстиями и без отверстий, соединяемые на сварке | т | 0,008 | 9574,22 | 76,59 |
| 57 | 51183 | Блоки оконные с тройным остеклением с раздельно-спаренными створками одностворные ОРС 15-9А, пл.1.27 м2 | м2 | 50,4 | 700,46 | 35303,18 |
| 58 | 51279 | Блоки балконные дверные с двойным остеклением со спаренными полотнами однопольные БС 22-9, пл.1.89 м2; БС 24-7.5, пл.1.71 м2 | м2 | 12,8 | 606,75 | 7766,4 |
| 59 | 51323 | Блоки дверные с рамочными полотнами однопольные ДН 21-10, пл.2.05 м2; ДН 24-10, пл.2.35 м2 | м2 | 64 | 289,31 | 18515,84 |
| 60 | 51619 | Щиты из досок толщиной 25 мм | м2 | 190,46 | 35,57 | 6774,63 |
| 61 | 58170 | Ерши металлические строительные | кг | 24 | 9,56 | 229,44 |
|   |   | ИТОГО ПО СТРОИТЕЛЬНЫМ МАТЕРИАЛАМ: | РУБ. |   |   | 804970,49 |
|   |   | ВСЕГО | РУБ. |   |   | 924736,16 |

Составил Проверил

Расчет показателей преобразования исходной информации по группам ресурсов выполняется при условии, что за базу счета в каждой группе ресурсов принята строка с максимальной суммой:

* по трудовым ресурсам (строка 1.6):

;

* по строительным машинам и механизмам (строка 25):

;

* по строительным материалам (строка 53):

К3 – 8,07657322.

При формировании сметной стоимости СМР в текущем уровне цен на ресурсы и тарифы ресурсным методом с использованием преобразованной исходной информации сметная стоимость ресурсов, принятая за базу счета с базисного уровня в текущий переведена базисно-индексным методом:

* по трудовым ресурсам:

21302,32∙4,54=96712,53 р.;

* по строительным машинам и механизмам:

19282,38∙3,1=59775,38 р.;

* по строительным материалам:

99668,02∙3,2=318937,66 р.

Сметно-финансовый расчет по формированию сметной

стоимости СМР ресурсным методом с использованием

преобразованной исходной информации

Основание: Расчет коэффициентов преобразования исходной информации

Составлен: В базисном уровне цен на 1.01.2005 г.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование ресурсов | Ед. изм. | Сумма базы счета, р. | Показатели преобразования коэффициентов (норма) | Стоимость, р. |
| 1 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1. | Затраты на оплату труда основных рабочих | руб. | 96712 | 3,103686359 | 300163,71 |
| 2. | Накладные расходы | руб. | 300163,71 | 1,18 | 354193,18 |
| 3. | Сметная прибыль | руб. | 300163,71 | 0,65 | 195106,41 |
| 4. | Затраты на эксплуатацию машин | руб. | 59775,38 | 2,782332886 | 166315,00 |
| 5. | Затраты на материалы и конструкции | руб. | 318937,66 | 8,07657322 | 2575923,36 |
|   | **Всего** | руб. |  |  | 3591701,66 |

Составил

Проверил

# ЛИТЕРАТУРА

1. Кузьминский А. Г. Ценообразование и сметное нормирование в строительстве : учеб. пособие для вузов / А. Г. Кузьминский, А. И. Щербаков. – 3-е изд., перераб. и доп. – Новосибирск: МАН, 2004. – 557 с.
2. Кузьминский А.Г. Формирвоание сметной стоимости ресурсов на момент счета / А.Г.Кузьминский, В.А.Изатов // Изв. вузов. Строительство. – 2005. - №4. – С.85-90.
3. МДС 81-35.2004. Методика определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации. – М.: Госстрой России, 2004.
4. ТМУ-2005. Методические указания по определению стоимости строительной продукции на территории Новосибирской области. – Новосибирск, 2001.
5. ТЕР. Территориальные единичные расценки на строительно-монтажные работы. вып. 1-49. – Новосибирск, 2002.
6. ГЭСНП. Государственные элементные сметные нормы, привязанные к условиям Новосибирской области. – Новосибирск, 2001.
7. Индексы цен в строительстве. – Новосибирск, 2005.
8. МДС 81-33.2004. Методические указания по определению величины накладных расходов в строительстве. – М.: Госстрой России, 2004.
9. МДС 81-25.2001. Методические указания по определению величины сметной прибыли в строительстве. – М.: Госстрой России, 2001.