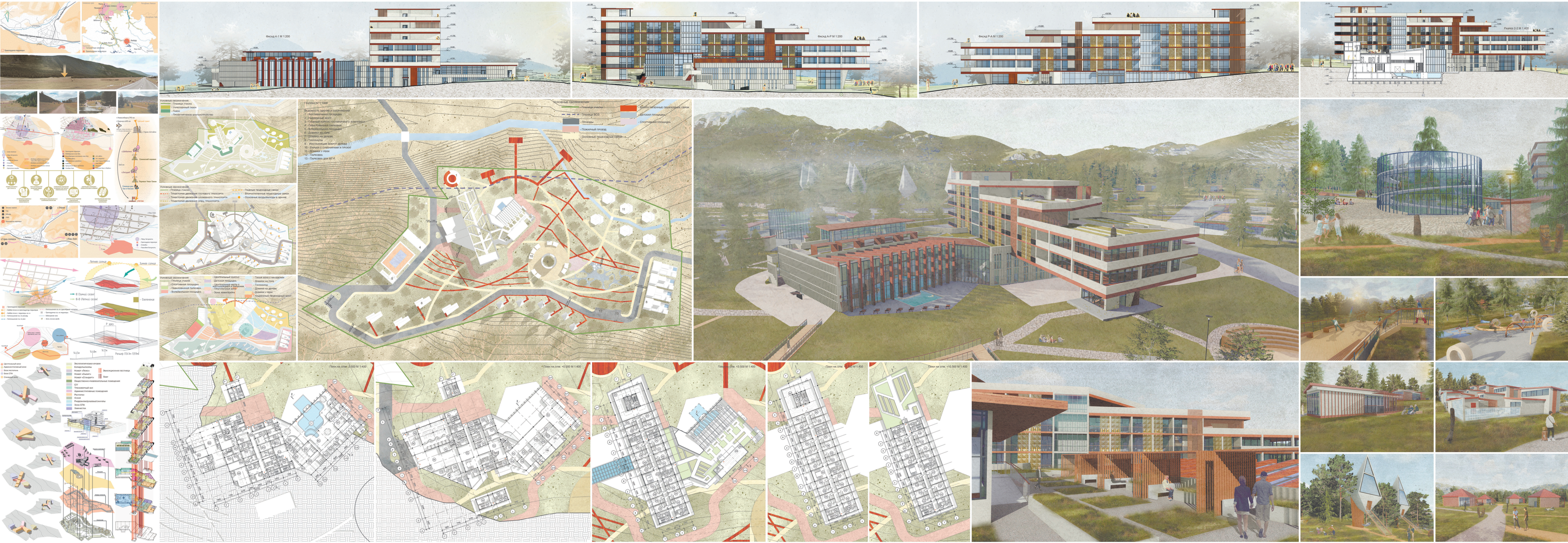
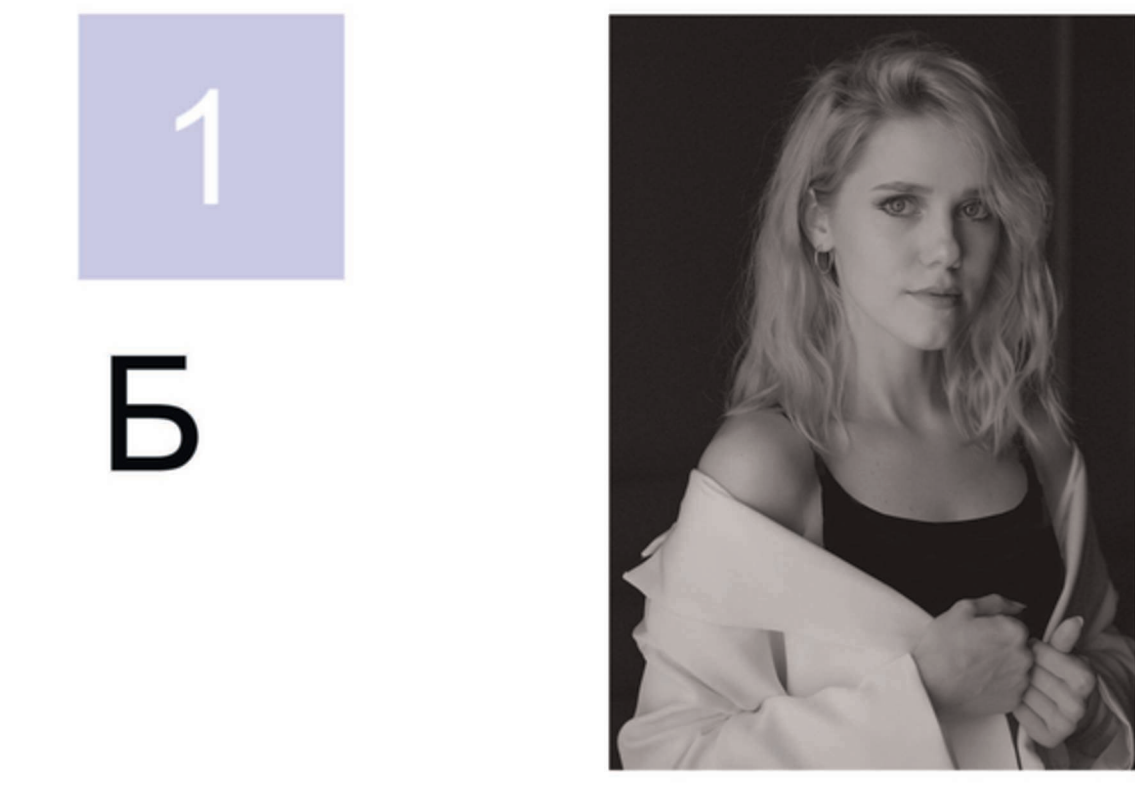


ГОСТИНИЧНЫЙ КОМПЛЕКС СО СПА ЗОНОЙ В РЕСПУБЛИКЕ АЛТАЙ, СЕЛО АКТАШ



НОВОСИБИРСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АРХИТЕКТУРНО-СТРОИТЕЛЬНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ (СИБСТРИН)



ГОСТИНИЧНЫЙ КОМПЛЕКС СО СПА ЗОНОЙ
В РЕСПУБЛИКЕ АЛТАЙ, СЕЛО АКТАШ

Автор: МАМСКОВА ДАРЬЯ ДМИТРИЕВНА
Руководитель: НИЖЕГОРОДЦЕВА ЮЛИЯ ЕВГЕНЬЕВНА

Туризм представляет собой одно из приоритетных направлений социально-экономического развития Республики Алтай. В течение последних лет наблюдается постоянное увеличение числа туристов, которое достигает рекордных показателей в отношении посещаемости данной территории. Но на данный момент в Республике Алтай имеется слабо организованная система размещения туристических комплексов, в которой преобладает стихийный характер. Большая часть комплексов с повышенной комфортабельностью расположена в южной части республики, близ единственного города. Уровень комфорта в остальной части является низким. Большая часть комплексов представляет собой эконом-класс жилья с минимальным оснащением.

Обоснование проектирования туристического-рекреационного комплекса связано с необходимостью создания комфортного места пребывания туристов в высокогорной части Алтай, т.к. развитие данной территории отстает от темпа роста южной части республики и ростом потока туристов в эту зону.

При выборе территории был проведен анализ: учет туристических маршрутов, достопримечательностей, видов туризма, доступности и близкой инфраструктуры.

Участок проектирования находится в Республике Алтай, Улаганский район, с.Акташ. Кадастровые участки № 04.09.020204.742; №04.09.020204.741; №04.09.020204.884; № 04.09.020204.737; №04.09.020204.885. Акташское сельское поселение находится в высокогорной части Республики Алтай на высоте более 1300 м над уровнем моря.

Проектируемая территория имеет перепады высот от 1341м до 1359м над уровнем моря, уклон составляет 4%. Проектируемая территория имеет сложную форму в плане. S участка =4,8 га. Особенности географического положения являются:

- большая удаленность от центра Российской Федерации - более 4000 км от г. Москвы;
- от республиканского центра и ближайшего города - г. Горно-Алтайска 340 км, дорога до комплекса на машине занимает 4 часа 40 минут;
- Расстояние до районного центра - с. Улаган - составляет 56 км;
- до ближайшей железнодорожной станции - г. Бийска - 500 км.

Техико-экономические показатели:

- Площадь земельного участка 48 036 м²;
- Площадь застройки 6 709,77 м²;
- Площадь твердых покрытий 13 702,81 м²;
- Площадь озеленения 27 219,68.

Проектируемый участок был организован, придерживаясь сложившейся концепции на основании анализа территории. Идея разнообразного жилья, для привлечения разного типа туристов. Каждый участок имеет индивидуальное строение и тематику, что в дальнейшем будет завлекать туристов повторно посетить данный комплекс, поспособав помощи на всех тематических участках. Помимо этого, необходимо было сохранить этнографическое наследие.

Главный корпус гостиничного комплекса состоит из 3-х основных блоков, конструктивно, функционально и технологически связанных между собой, встроенный в рельеф. Корпуса расположены смежно по отношению друг к другу.

XXXII МЕЖДУНАРОДНЫЙ
СМОТР-КОНКУРС ЛУЧШИХ ВЫПУСКНЫХ
КВАЛИФИЦИРОВАННЫХ РАБОТ
АРХИТЕКТУРЫ, ДИЗАЙНУ И ИСКУССТВУ

